

Phụ lục I
GIẢI PHÁP KỸ THUẬT VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY
BỔ SUNG, TĂNG CƯỜNG ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG
KHÔNG ĐẢM BẢO YÊU CẦU VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY
ĐƯỢC ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TRƯỚC NGÀY LUẬT PHÒNG CHÁY,
CHỮA CHÁY SỐ 27/2001/QH10 CÓ HIỆU LỰC
(Kèm theo Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐND
ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh)

1. Bậc chịu lửa

Trường hợp sử dụng kết cấu thép che mái, bản thang bộ, chiếu thang và sàn trong các nhà, công trình, cho phép bổ sung các biện pháp bọc, phủ các lớp bảo vệ bằng vật liệu không cháy lên kết cấu thép, có giới hạn chịu lửa không dưới 45 phút hoặc trang bị bổ sung hệ thống chữa cháy tự động.

2. Đường giao thông cho xe chữa cháy

Căn cứ quy mô, tính chất hoạt động, đặc điểm nguy hiểm cháy nổ của từng công trình cụ thể, lựa chọn một trong các giải pháp sau:

- Lắp đặt bổ sung đường ống cố định, họng nhận nước tại vị trí xe chữa cháy có thể tiếp cận.
- Xem xét đến khả năng tiếp cận của xe chữa cháy thông qua đường giao thông nội bộ của công trình liên kết theo hướng tiếp giáp với công trình.
- Trường hợp đường nội bộ có kích thước nhỏ hơn 3,5m lực lượng chữa cháy có thể tiếp cận được dọc theo đường nội bộ này, phải mở thêm các cửa ra thoát nạn để tiếp cận từ bên ngoài.
- Xem xét việc tiếp cận từ trên mái của các cơ sở liền kề mà các cơ sở này xe chữa cháy có thể tiếp cận được; đồng thời tại các tầng của công trình trang bị bổ sung thang sắt đứng loại P1 (thang sắt có lồng bảo vệ) hoặc thang dây, ống tụt tại vị trí ban công, lô gia và các gian phòng phía mặt ngoài nhà.
- Xem xét khả năng tiếp cận của canô chữa cháy đối với các công trình nằm tiếp giáp với sông, kênh, rạch.

3. Khoảng cách an toàn phòng cháy, chữa cháy

- Tăng giới hạn chịu lửa các cấu kiện xây dựng chính (cột, dầm, sàn giữa các tầng, tường buồng thang bộ, bản thang và chiếu thang) để tăng bậc chịu lửa của công trình.
- Hoặc xây bổ sung tường, vách ngăn cháy, tấm bê tông nhẹ lắp ghép, có giới hạn chịu lửa tối thiểu EI45 (trong thời gian cháy 45 phút mà vật liệu không bị biến dạng) ở mặt tiếp giáp với công trình xung quanh, đường ranh giới khu đất hoặc ốp tấm, vật liệu chống cháy có giới hạn chịu lửa tối thiểu EI45 bên trong các cửa sổ, lỗ cửa.

- Hoặc giảm tải trọng chất cháy bố trí trong công trình và bổ sung giải pháp bố trí xen kẽ giữa chất dễ cháy với chất không cháy, khó cháy hoặc bố trí các chất cháy cách xa tường ngoài phía tiếp giáp với công trình xung quanh tối thiểu 4m.

4. Bố trí mặt bằng, công năng sử dụng

- Điều chỉnh công năng sử dụng phù hợp với quy định tại Phụ lục H QCVN 06:2022/BXD.

- Hoặc xem xét đánh giá điều kiện thoát nạn thực tế tại công trình, hạn chế số người đối với các công năng bố trí ở các tầng cao của công trình.

- Hoặc nghiên cứu bổ sung thêm các gian phòng lánh nạn cục bộ cho những đối tượng có hạn chế về sức khỏe, vận động.

5. Ngăn cháy lan

- Bổ sung giải pháp tăng giới hạn chịu lửa của cấu kiện xây dựng để tăng bậc chịu lửa của nhà, công trình đảm bảo phù hợp với số tầng giới hạn và diện tích khoang cháy theo quy định tại Phụ lục H QCVN 06:2022/BXD.

- Hoặc sử dụng tường ngăn cháy hoặc vách ngăn hoặc bổ sung hệ thống, thiết bị chữa cháy tự động bằng nước Sprinkler.

6. Lối thoát nạn

- Trường hợp công trình chưa đảm bảo về số lượng cầu thang bộ, buồng thang bộ thoát nạn chọn một trong các giải pháp sau:

+ Bổ sung cầu thang bên ngoài nhà, để hở hoặc cầu thang bên trong nhà, được đặt trong buồng thang bộ, chiều rộng bản thang tối thiểu 0,9m, cửa cầu thang là cửa ngăn cháy, có cơ cấu tự động đóng;

Đối với các công trình cao không quá 02 tầng cho phép bổ sung cầu thang bên ngoài nhà, để hở hoặc cầu thang bên trong nhà, để hở (tầng 1, 2 cùng công năng sử dụng và tổng diện tích của 02 tầng không quá diện tích khoang cháy cho phép) với chiều rộng bản thang tối thiểu 0,9m. Trường hợp không có khả năng bổ sung cầu thang thì nghiên cứu bố trí thang sắt đứng P1 hoặc thang dây hoặc dây thả chậm hoặc ống tụt;

+ Công trình có 01 buồng thang bộ kín hoặc cầu thang bên trong nhà, để hở có thể mở ô thoáng tại mặt ngoài để bảo đảm cầu thang được thông gió, thoát khói tự nhiên cho cầu thang;

- Trường hợp cầu thang bộ bên trong nhà không có khả năng đóng kín thì có giải pháp mở các ô thoáng ở mặt ngoài của cầu thang bộ bên trong nhà, để bảo đảm cầu thang được thông gió, thoát khói tự nhiên (tương tự như cầu thang bộ loại 3).

- Trường hợp cầu thang bộ, buồng thang bộ không đảm bảo chiều rộng bản thang, bậc thang hình rẽ quạt, giạt cấp chọn một trong các giải pháp sau:

+ Trang bị bổ sung đèn chiếu sáng sự cố, sơn phản quang chỉ dẫn trong cầu thang, buồng thang và tại các bậc thang rẽ quạt để cảnh báo, nhận biết;

+ Trang bị bổ sung hệ thống chữa cháy tự động cho toàn bộ công trình.

Ngoài các giải pháp nêu trên, đồng thời bổ sung giải pháp:

- Trang bị bổ sung khẩu trang lọc độc tương ứng số người trên mỗi tầng để phục vụ trong quá trình thoát nạn.

- Trang bị bổ sung tối thiểu 02 bộ quần áo cách nhiệt bằng vật liệu chống cháy, 02 bộ mặt trùm lọc độc đặt tại phòng bảo vệ luôn có người thường trực 24/24 giờ.

7. Trang bị hệ thống, phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy

a) Hệ thống hút khói

- Đối với công trình dân dụng không có khả năng lắp đặt hệ thống hút khói hành lang (theo quy định phải trang bị): Bổ sung cửa chống cháy cho các gian phòng có cơ cấu tự động đóng, hoặc bổ sung đầu phun chữa cháy Sprinkler tự động tại vị trí trước cửa gian phòng, hoặc mở ô thoáng tại đầu hồi hành lang để thông gió, thoát khói tự nhiên.

b) Các hệ thống, phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy khác:

Căn cứ quy mô, tính chất hoạt động, đặc điểm nguy hiểm cháy nổ của từng công trình cụ thể, lựa chọn trang bị hệ thống, phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy sau:

- Sử dụng hệ thống báo cháy tự động không dây đối với các công trình quy mô nhỏ và vừa để thay thế hệ thống báo cháy thông thường.

- Nghiên cứu trang bị các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy mới theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn về phòng cháy, chữa cháy như: Hệ thống báo cháy không dây, hệ thống chữa cháy tự động bằng khí aerosol, hệ thống chữa cháy khí cục bộ, hệ thống phun sương cao áp...đối với các công trình hiện hữu, không phải thi công, sửa chữa nhiều ảnh hưởng đến kết cấu của công trình.

- Trang bị máy bơm khiêng tay, máy bơm nổi có thông số kỹ thuật phù hợp với đặc điểm công trình thay cho các máy bơm chữa cháy cố định đối với các công trình tiếp giáp sông, kênh, rạch có lượng nước chữa cháy ổn định đảm bảo phục vụ chữa cháy.

- Công trình không có khả năng trang bị hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà hoặc bể nước chữa cháy, nguồn nước phục vụ chữa cháy không đảm bảo khối tích theo quy định: Sử dụng trụ nước chữa cháy, hồ thu nước, bể nước công cộng, ao, hồ, sông hoặc sử dụng trụ nước chữa cháy của cơ sở bên cạnh đã được nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy có bán kính không quá 200m so với công trình.

- Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu, dụng cụ phá dỡ thô sơ phù hợp theo TCVN 3890:2023 Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí.

- Khi trang bị các hệ thống, thiết bị chưa có quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy của Việt Nam thì áp dụng các tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy

của nước ngoài theo khoản 4 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2013./.